

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad - Calea Aurel Vlaicu, nr. 290, înscris în CF nr. 367082 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4434/21.01.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 4436/21.01.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1687/2026, extrasul de carte funciară nr. 367082 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 1963/2025, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 164303/17.12.2025, lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de PF Tira Benjamin Emanuel.,

Analizând prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 290, înscris în CF nr. 367082 Arad, nr. cad. 367082, în suprafață de 6290 mp, conform documentației cadastrale întocmită de firma autorizată PF TIRA BENIAMIN EMANUEL, prevăzută în anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafață de 2097 mp, cu nr. cadastral atribuit 368419 Arad.
- lot 2 - în suprafață de 2883 mp, teren care va face obiectul procedurilor legale pentru drum și acces, cu nr.cadastral atribuit 368420 Arad.
- lot 3 - în suprafață de 1310 mp, cu nr. cadastral atribuit 368421 Arad

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad - Calea Aurel Vlaicu, nr.290, înscris în CF nr. 367082 Arad* ”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 367082 Arad,
- certificatul de Urbanism nr. 1963/27.11.2025,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 164303/17.12.2025,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de firma autorizată PF TIRA BENIAMIN EMANUEL

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre prin aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 290, înscris în CF. nr. 367082 Arad, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafață de 2097 mp, cu nr. cadastral atribuit 368419 Arad,
- lot 2 - în suprafață de 2883 mp, teren care va urma procedurile legale pentru drum și acces, cu nr.cadastral atribuit 368420 Arad,
- lot 3 - în suprafață de 1310 mp, cu nr. cadastral atribuit 368421 Arad.

Având în vedere necesitatea realizării unor proiecte de investiție respectiv prelungirea tramei stradale Ioan Câmpineanu, pentru asigurarea continuității, a accesului la terenul învecinat care face obiectul unei documentații de urbanism, PUZ, aprobat pentru dezvoltarea unui complex rezidențial, precum și conectarea la artera principală Calea Aurel Vlaicu, se propune dezlipirea terenului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.290, înscris în CF. nr. 367082 Arad, conform lucrării cadastrale, întocmite în acest sens, de către firma autorizată PF TIRA BENIAMIN EMANUEL.

p.P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.290, înscris în CF nr. 367082 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 367082 Arad,
- certificatul de Urbanism nr. 1963/27.11.2025,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad nr. 164303/17.12.2025,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de firma autorizată PF TIRA BENIAMIN EMANUEL.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea realizării unor proiecte de investiție respectiv prelungirea tramei stradale Ioan Câmpineanu, pentru asigurarea continuității, a accesului la terenul învecinat care face obiectul unei documentații de urbanism, PUZ, aprobat pentru dezvoltarea unui complex rezidențial, precum și conectarea la artera principală Calea Aurel Vlaicu, se propune dezlipirea terenului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.290, înscris în CF. nr. 367082 Arad, conform lucrării cadastrale, întocmite în acest sens, de către firma autorizată PF TIRA BENIAMIN EMANUEL.

Precizăm faptul că imobilul antemenționat, asupra căruia este necesară realizarea lucrării cadastrale de dezlipire, face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, acesta fiind învecinat pe latura sudică cu Calea Aurel Vlaicu, latura de Est cu imobilul înscris în CF nr. 335522 Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad - Unitatea Militară Gai, iar la Nord, cu imobilul înscris în CF nr. 335514 Arad, aflat în proprietatea UAT Arad. Astfel se va finaliza accesul către drumul public al tuturor proprietarilor conform prevederilor legale în vigoare, respectiv a faptului că lotul 2 va urma procedurile legale în vederea amenajării ca drum și accese di zona respectivă de interes public.

Totodată din punct de vedere urbanistic menționăm faptul că a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, Certificatul de Urbanism cu nr. 1963/27.11.2025.

Mai mult din punct de vedere tehnico cadastral lucrarea de dezlipire a fost avizată favorabil de către Oficiul de Publicitate Imobiliară Arad, prin emiterea referatului de admitere înregistrat cu nr. 151649/20.11.2025.

Prin urmare, imobilul înscris în CF. nr. 367082 Arad, nr. cad. 367082, în suprafață de 6290 mp, se va dezlipi în 3 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată PF TIRA BENIAMIN EMANUEL., astfel:

- lot 1 - în suprafață de 2097 mp, cu nr. cadastral atribuit 368419 Arad,
- lot 2 - în suprafață de 2883 mp, teren care va urma procedurile legale pentru drum și acces, cu nr.cadastral atribuit 368420 Arad,
- lot 3 - în suprafață de 1310 mp, cu nr. cadastral atribuit 368421 Arad.

Ulterior ducerii la îndeplinire a lucrării de dezlipire, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, prin actualizarea inventarului, conform lucrărilor de dezmembrare respectiv a extraselor de carte funciară noi rezultate.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre prin aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea publică Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 290, înscris în CF. nr. 367082 Arad, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafață de 2097 mp, cu nr. cadastral atribuit 368419 Arad,
- lot 2 - în suprafață de 2883 mp, teren care va urma procedurile legale pentru drum și acces, cu nr.cadastral atribuit 368420 Arad,
- lot 3 - în suprafață de 1310 mp, cu nr. cadastral atribuit 368421 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan